越秀集团 41 不断超越 更加优秀

广州越秀集团股份有限公司 2025 可持续发展报告

创新引领未来

责任共筑美好

2025

可持续发展报告

广州越秀集团股份有限公司

广州越秀集团股份有限公司

GUANGZHOU YUEXIU HOLDINGS LIMITED

地址：广州市天河区珠江西路5号广州国际金融中心64楼

电话：(8620) 88836888 传真：(8620) 88836688

Add: 64/F, Guangzhou International Finance Center, No.5 Zhujiang Road west, Guangzhou, China

越秀企业(集团)有限公司

YUEXIU ENTERPRISES (HOLDINGS) LIMITED

地址：香港湾仔骆克道160号越秀大厦26楼

电话：(852) 25116671 传真：(852) 25075116

Add: Yuexiu Tower, No.160 Lockhart Road, Wanchai, HongKong

t 2025 u 2012

14 k ! !

2025 ! ! k

2025 1 1 2025 12 31 k

k

k

! k

k

t GRI u GRI Sra l dapdq

t u CASS-CSR 4.0

! t

CASS-ESG 6.0 u

k

frrnq://u u u.wscvgs.cm k /cqe-pcnmpr/

! k

8620 88836888 k

02 |

04 |

16 |

锐意突破，“十四五”收官交出优答卷

20 |

产业向新，高质量发展激活新动能

1

26 |

30 |

33 |

33 |

2

40 |

42 |

47 |

50 |

3

56 |

58 |

60 |

4

64 |

67 |

70 |

5

74 |

75 |

76 |

6

80 |

87 |

89 |

90 |

91 |

94 |

96 |

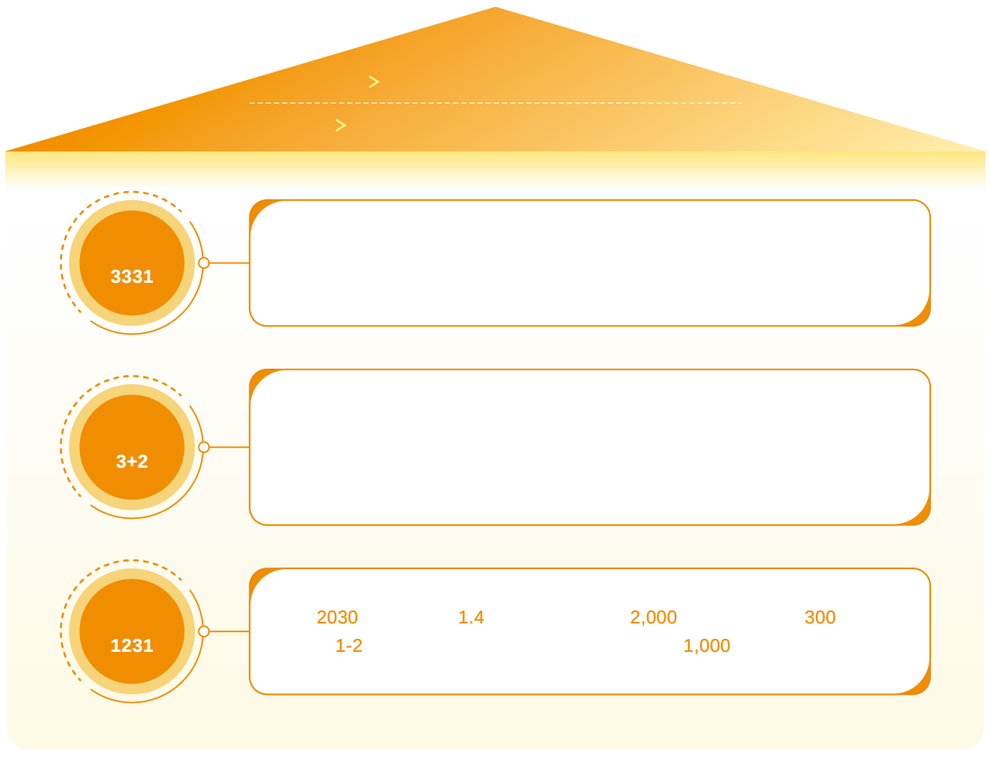
97 |

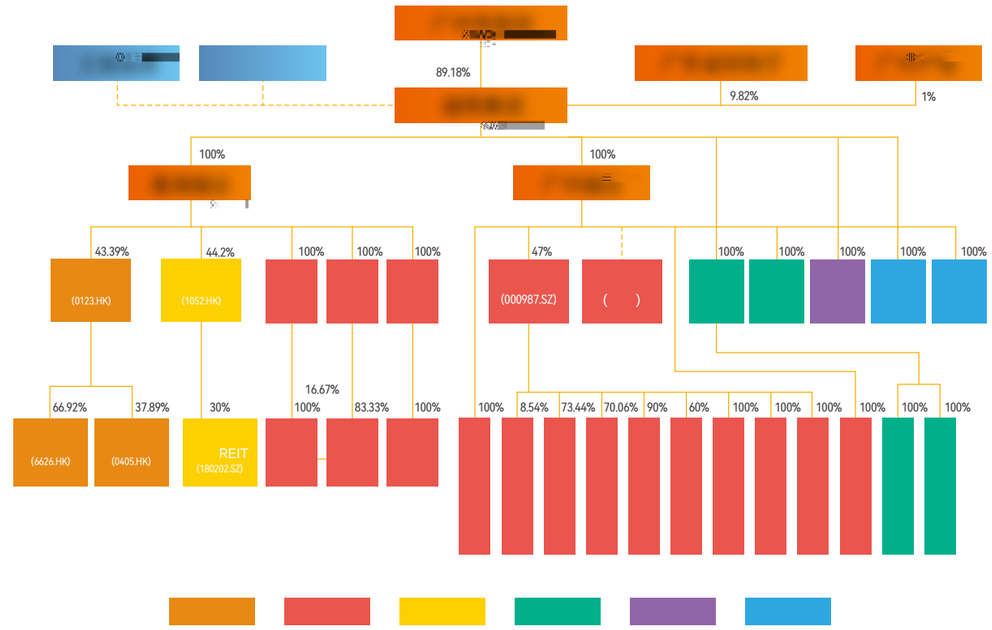
1985 41 ! !

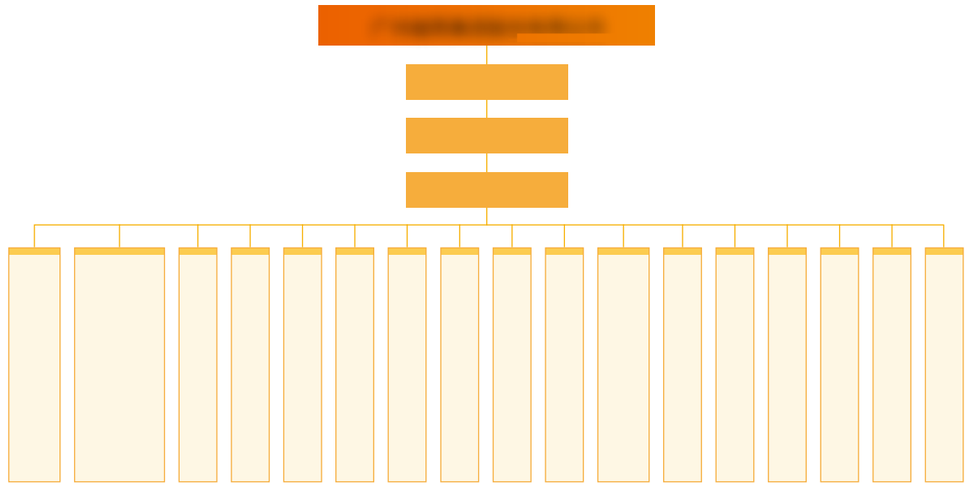
k ! ! !

3+2 k 3

6 2025 500 209 100 10 k







!　　!　　!

k

1,000 k

! k

k

+

k !

k

k

k

“ ”

! ! k

! !

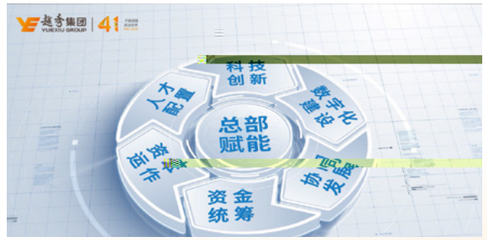
! ! ! !

k

! ! !

k

2030



!

! ! ! ! !

AI+

k

t

u

k

! k

!

k

2025

k

!

! k

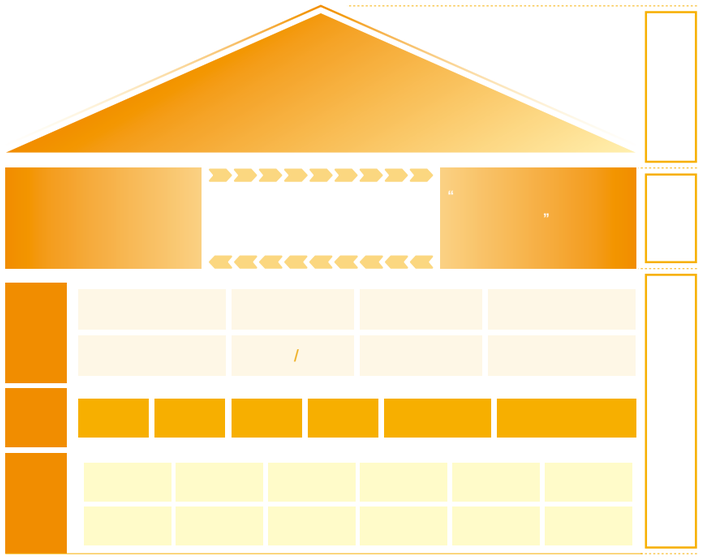
ESG

! ESG k

! !

!

k



ESG

! !

ESG

ESG

ESG

ESG

ESG

ESG

ESG

ESG

ESG

ESG

ESG

ESG

ESG

ESG

ESG ESG k

ESG ESG k

ESG

ESG

ESG ESG

k

2025

´ 30

t 2024 u

2025 —

´ 2025 ESG

2024 —

2025 ´

2025 ESG

ESG 50

ESG

2025

! !

! k

GRESB

HKQAA A+

t u

ESG AA

2025 ESG

! 2025 ESG TOP4

2025 ESG

2025

ESG

! k 51

ESG AA

2025

! !

k

ESG

GRESB

HKQAA A

51

! k

Ssqra g l ajwr gcq

k

ESG

ESG

ESG

ESG

t u

ESG

! !

ESG k

TVB ESG

5

2025

!

ESG !

t u t

2026 u

t u ESG

t u 10+

t u

t u

2024

ESG ESG

ESG ESG

! !

ESG k

ESG 2025

2025 ESG 100

ESG

2025

2024

ESG

! !

k CTI k

2025 ESG

2025 ESG

´ 2025

2025 TOP30

2025 ESG

2025

2025

ERP

! 2025 ! 2025

2025 TOP30 5

2025 GBE

2025

2025 ´

!

k

k

	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	1	
	2	
	3	
	1	
	2	
	3	
	4	

k

2021

228 REITq REIT

+ +

1,020 k REITq k

55%

k

90 k

k

k

k

4.7

1,800

22.5 k

2,500

500

GDP 300 k

PARK

k

!

k

“ + ”

+

+ + 30

15

21 !

9,000 k

k

CCRC —

!

! ! !

24

! !

k

! ! !

k

k

! !

k 2025 335

k

2025 10 k

“ ”

2025 10

1,688 k k

!

400

500 k 75 180

!

“ ”

! !

—

!

k ! ! !

! ! !

! !

k

! !

k

85

! !

k

!

k 2025 9 2025

2025 k

+

+

k

X

IFC

2025

2

越秀集团传达学习贯彻习近平总记视察广东和出席第十五届
全国运动会开幕式重要讲话重要指示精神干部大会
暨学习贯彻党的二十届四中全会精神宣讲报告会

！ ！

k

！ ！

12

k

k

21 k

2025 139 724 ！ k

k ！ ！

k

！

k

k

k

43 100% k

7 k

k 85 120 k

k

k k

k 2026 5 14 k

！ k

！ ！ ！

k ！ k

！ ！ ！

3+1+X 17 k

k

2025 2.07 k

— ！ ！ ！

— 100 30

！ 3 k

100

2025

20 231

159

125

26 192

169 1,374 95.78%

1,232 1,260 1,018

97.84%

29

822 2025

478

6S

3

211

k

k

k

308

99.7% k

;s r Ŕ b ™ ` U ` ¢ Ᵽ `

AI

3+2

2026 SKP

1,855

300 100

50

2025

2025

2025

58%

2.0

2025

5 +12

REITq

32.6

2025

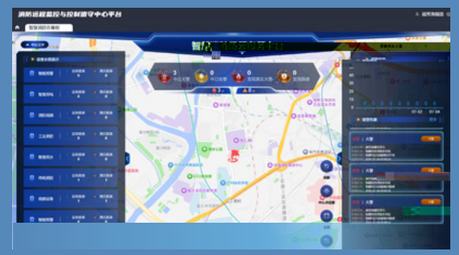
2025

! ! k !

k

! ! ! !

ERP



k

! !

!

k

! !

k

+

!

k

2025

AI

IDC

AI

& &

NcvrFg1.Aj

2024-2025

“ ”

2024-2025

“ ”

“ ”

“ ”

“ 2025 ‘ ’

”

!

!

!

k

2025 3

4Ô4 4+X

! ! ! 4 16

k ´ !

2025

PARK D6#

k

! WELL

k

83 228 ! !

2025 k

! !

! !

k k

創興銀行
Chong Hing Bank
遙距開戶
連繫日常
以創新服入理賞生活

k

! k

“ . ”

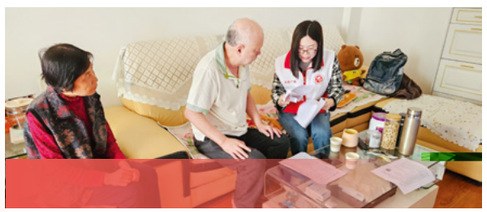
! ! ! !

k

2025

5 2

5 3



5

2025

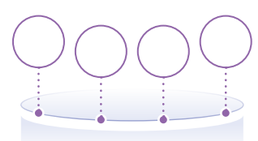
2 2

322

4%

223 2 3

4 6



k

“ ”

2025 7

k

15

!

k

15

“ + ”

2025 10 31

— Ô

k

! !

+

k

Ô

2025 11

! !

! !

k

!

k

2025

2025 3 31

! 2025

k

! ! k

2025

“ ”

2025 5

! ! TOD

! !

k

6

2025

3 366 5 6 6 66

4 66 4 32 5 3 2 5 4 2

k

k

k

k 2025 67.8 2024 8,200

19.2 2024 4.3 k

2025

2024 2024

4 5 5 6

k

LED

k

% k

k

k

LED

k

k

YUEXIU FINANCIAL TOWER
GUANGDONG, CHINA
WELL CORE™ PLATINUM
January, 2025

WELL

LED

戶外燈光約章
Charter on External Lighting
參與證書
Certificate of Participation
We pledge
to switch off all lighting installations of decorative, promotional or advertising purposes that affect the outdoor environment
from 10 p.m. to 7 a.m.
Diamond Award
鑽石獎
Organisation's Chop

LED

OPW
实时数据

!

! !

k

!

k

!

AO

!

! k

!

k

!

k

+ + +

220

k

3,200 96

k

63

!

62

k

! !

k

AI

!

!

k

k

TNFD

k 2025

t u !

! TNFD ! !

! k

GRESB

.

´

k

! ´ POD

! 1.9

k

! ! !

! ! !

k

k 2025 '

ESG GRESB

k

▸

! !

k

t

u

k

iPARK

k

WELL

18 WELL

k

IFC ! !

ICC WELL

k IFC

WELL+LEED+BOMA &

REITq k !

! !

k

2025

% 3

4

23

23

6 %

k

!

k

!

k

!

!

!

CTI

k

k

24

k

≥ 95%

2026 k

! ! !

! k

!

! k !

k

k

!

! ! !

! ! !

k ! !

!

!

k

		2023	2024	2025
[2]		48245	43210	**54056**
	%	100	100	**99.85**
	%	100	99.98	**100**
	%	99.6	99.62	**99.82**
	%	100	100	**99**
	%	100	100	**100**
	%	100	100	**100**
	%	/	/	**90**
	%	100	100	**100**
	%	93.45	87	**95**
	%	100	100	**100**
	%	/	/	**100**
	%	/	/	**100**
	%	100	100	**100**
	%	/	/	**100**
	%	/	/	**100**
	%	/	/	**100**
	%	/	/	**100**
	%	89	88	**83**
	%	99.9	99.5	**99.6**
	%	/	/	**97.89**
	%	90.07	87.13	**89.03**
	%	98.6	98.3	**98.56**
	%	/	/	**81.6**
	%	/	/	**94**
	%	/	90	**93**
	%	97.87	95.93	**96.7**
[3]		28878	32659	**37697**
	%	42.09	42.48	**40.9**
	%	82	74	**66.4**
	%	60.20	62.83	**59.47**
	%	/	/	**51.66**
	%	47.83	46.80	**58**
	%	64	61	**64.72**
		35552	33018	**30946**
		21970	20359	**18825**
		13582	12659	**12121**
	%	27.03	27.27	**29.57**

		2023	2024	2025
	%	7.10	7	**6.51**
		6.56	6.6	**10.5**
[4]		83221	235895	**247266**
		39.25	55.72	**82.59**
		58	55	**54.67**
		92.72	85.04	**111**
		20.8	20.4	**28.6**
		55	54	**46**
		96	110	**98**
		32.24	35.79	**47.47**
	%	100	100	**100**
	%	100	100	**100**
	%	97.05	99.49	**99.92**
	%	97.05	99.49	**100**
	%	100	100	**100**
	%	100	100	**100**
	%	95	100	**100**
	%	/	100	**100**
	%	100	100	**100**
		2.1	2.03	**2.07**
		77100	102584	**140901**
	%	93	97	**97.69**
		69878	76290	**72687**
		4336	4478	**5218**
		100132	112261	**92070**
		0	0	**0**
		0	0	**0**
		0	0	**0**
		0	0	**0**
		0	0	**0**
[5]		11489	10077	**11222**
[6]		72065	73703	**76098**
[7]		23888	10047	**11142**
[8]		1902958	1480739	**1436699**
	/	1448.22	1091.99	**1168.90**

中国企业社会责任报告
评级专家委员会
Chinese

2025

t u

93.06%

! !

!

100% k

t u	t GRI u
CASS-CSR4.0	GRI Sra l dapdq
	P1.1-1.3	102-1 102-46 102-46 102-50 102-51 102-52 102-53 102-54
	P2.1-2.2	102-14 102-15
	A3 P3.1 P4.1-4.4 G1.1-1.2 G2.1-2.3 G3.1-3.3 G4.1 G4.3 G5.1 G6.1 S4.1	102-2 102-3 102-4 102-5 102-6 102-7 102-18 102-19 102-20 102-21 102-22 102-26 102-27 102-28 102-31 102-32 102-33 102-34 102-37 102-40 102-42 102-43 102-44 102-47
	M2.4 S4.5-4.10 S4.12 S4.14 E1.3 E1.7 E1.9 E2.1-2.2 E2.7 E2.18 E2.20 E3.3-3.6	201-1 203-1,203-2 302-4 302-5 304-2 304-3 306-2
	M1.1 M1.6-1.8 S1.1-1.4 S3.1 S3.3-3.6	201-1 403-2
	M2.1-2.2 M2.4 M2.7-2.15 M2.18	416-1 417-1 418-1
	S2.1-2.4 S2.7-2.8 S2.10-2.14 S2.16-2.18 S4.2-4.3	102-8 401-2 402-1 403-1 403-3 403-5 403-6 403-8 404-2 406-1 407-1 408-1
	M1.3 S4.6 S4.10 S4.12 S4.13	205-2 203-1
	M3.1 M3.3-3.4 M3.6 M3.8 M3.10-3.12	102-9 203-1 203-2
	E1.2 E1.5 E1.7 E1.9 E2.1-2.4 E2.7 E2.9 E2.12 E2.14 E2.16 E2.18 E2.20 E2.24 E3.1 E3.3-3.6	301-3 302-4 303-1 304-2 304-3 306-2
	A1	-
	A2	301-1 301-3 302-1 302-3 303-5 305-4 305-5 305-7 306-3 401-1 403-9 404-1 404-3 405-1
	A5	102-55
	A4	102-56
	A6	-